

Entwicklungsgesellschaft CITÉ Baden-Baden



Entwicklungsgesellschaft Cité mbH

Die Entwicklungsgesellschaft Cité, als von der Stadt Baden-Baden beherrschte Gesellschaft, entwickelt das ehemalige Hauptquartier der französischen Streitkräfte in Deutschland. Dieses Konversionsareal mit einer Gesamtfläche von ca. 50 ha bietet Raum für 4.000 bis 5.000 Bewohner sowie für

Gewerbe und Handel. Dabei tritt die Gesellschaft als Eigentümer, Stadt- und Projektentwickler, Erschließungsträger und Vermarkter auf. Es stehen neben Wohngebieten erstklassige Gewerbeflächen am Europa-Kreisel auf der B 500, direkt an der Stadteinfahrt, zur Verfügung.



Die Cité in Baden-Baden

Baden-Baden, die internationale Kultur-, Kongress- und Kurstadt, liegt am Fuße des Schwarzwaldes und hat über 54.000 Einwohner. Baden-Baden ist auf der ganzen Welt bekannt für seine Thermen, sein Casino, die führende Hotellerie, Pferderennen und das Festspielhaus. Das von Richard Meier geplante Museum Frieder Burda sowie das Museum LA 8 ergänzen die Museumsmeile mit Kunsthalle und Stadtmuseum an der Lichtentaler Allee. Außerdem bietet Baden-Baden das Fabergé-Museum, welches weltweit das erste Museum ist, das sich dem Lebenswerk von Carl Peter Fabergé widmet.

Die Cité liegt im Baden-Badener Ortsteil Oos, ca. 4 km westlich der Innenstadt. Die Cité ist infrastrukturell hervorragend angebunden. Vom BAB-Anschluss Baden-Baden aus ist die Cité über die B500 ampelfrei erreichbar, die bereits existie-

rende Abfahrt von der B500 wurde durch einen Kreisell mit Anbindung an den Gewerbepark Cité sowie an das Wohngebiet Cité ergänzt. Der Bahnhof Baden-Baden mit ICE- und TGV-Halt und Anschluss an den Karlsruher Verkehrsverbund liegt nur ca. 2 km entfernt, der Baden-Airpark ca. 10 km. Topographisch liegt die Cité zwischen der durch Baden-Baden fließenden Oos und dem Naherholungsgebiet Jagdhäuser Wald am Hang. Große Teile der Cité haben leichte Hangneigung und Ausblick auf die Hügellandschaft von Baden-Baden. Die Umgebung der Cité ist eine Welt im Kleinen. Naturliebhaber finden nahezu alles, was das Herz begehrt: die sonnigen Höhen und die schattigen Täler des Nordschwarzwaldes, die Seen in der Rheinebene, das Rebland, die Thermen und Badeoasen in der Innenstadt und vieles mehr.



Kurhaus Baden-Baden

Erstklassige Flächen am Europa-Kreisell in Baden-Baden

Lage

Direkt am Europa-Kreisell auf der B500 (Haupteinfallachse zur Innenstadt)

Baurecht

Durch Bebauungspläne als Gewerbegebiet bzw. Mischgebiet gesichert

Umfeld

Direkte Nachbarschaft zur Europäischen Medien- und Event-Akademie sowie zum architektonischen Highlight Fachmarktzentrum „Shopping Cité“ mit ca. 16.000 m² VK (Ankermieter: Media Markt, EDEKA), zum neuen Cineplex-/ Multiplex-Kino, zum Cité-Center (Ankermieter: ADAC, T-Com-Partner), zu ATU, DEKRA und Travelshop

Frequenz

Über 30.000 Kfz pro Tag

Preis

Abhängig von Größe und Lage

ÖPNV

Anschluss an drei Linien des örtlichen Bussystems mit drei Haltestellen, Taktung 15 Minuten. Das mit dem Cineplex verbundene Parkhaus mit ca. 350 Stellplätzen fungiert auch als Park-and-Ride-Umsteigemöglichkeit zur Innenstadt; Bahnhof Baden-Baden mit ICE- und TGV-Halt und Anschluss an den Karlsruher Verkehrsverbund in ca. 2 km Entfernung



Freizeitzentrum mit Multiplex-Kino und Fitnessstudio sowie Park-and-Ride-Parkhaus



Chemieverbände Baden-Württemberg, Verwaltungszentrale und Akademie



Scherer Stiftung „Bezahlbares Wohnen“ – Sonderprojekt für Pflegekräfte, Alleinerziehende, Altersrentner



Allee Cité – Wohn- und Geschäftshaus – PQ-Planquadrat Wohnungsbau GmbH

Entwicklungsgesellschaft
CITÉ Baden-Baden