

Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH

Ihr Partner für unternehmerische Initiativen



Standort Baden-Baden

Baden-Baden ist als Kultur-, Kongress- und Bäderstadt weltweit bekannt. Baden-Baden ist aber auch eine Stadt, die in den letzten Jahren ein modernes Wirtschaftsprofil mit den Schwerpunkten Gewerbe und Dienstleistung entwickelt hat. Kennzeichnend für den Wirtschaftsstandort sind die zentrale

Lage, eingebunden in eine international ausgerichtete Verkehrsinfrastruktur, interessante Gewerbeflächen, kompetente Ansprechpartner, ein solider Branchenmix, ein hervorragendes Ausbildungsangebot sowie das Elan Gründerzentrum für wachstumsorientierte junge Unternehmen.



Gewerbeparks in Baden-Baden – Potenziale für die Wirtschaft

Gemeinsam mit der städtischen Wirtschaftsförderung fühlt sich die Gewerbeentwicklung Baden-Baden verantwortlich für die Belange bestehender Betriebe sowie für Neuansiedlungen. Neben der Erschließung von Gewerbegebieten bietet die Gewerbeentwicklung auch bedarfsgerechte Mietobjekte im Gründerzentrum ELAN an. Die Arbeit des ELAN wird insbesondere für den IT-Sektor durch die wertvolle Kooperation mit dem IT-Netzwerk CyberForum intensiviert.

Erfolgreiche Investorenansprache basiert auf einem diversifizierten Angebot an Gewerbeflächen. Baden-Baden verfügt über diese wichtigste Voraussetzung und kann somit schnell, individuell und nachfrageorientiert auf alle Anfragen von Investoren reagieren. Seit rund zwei Jahrzehnten orientiert sich Baden-Baden an dieser Strategie der aktiven Gewerbeentwicklung.

Aufbauend auf einem Bestand von 90 ha Gewerbefläche hat die Stadt in den letzten Jahren rund 100 ha zusätzliche Gewerbefläche ausgewiesen. Davon ist rund die Hälfte bereits durch konkrete Bebauungsplanung gesichert. Alle Gewerbeflächen befinden sich an der westlichen Peripherie von Baden-Baden in verkehrsgünstiger Lage und tangieren das historische Stadtensemble in keiner Weise.

In den nächsten Jahren entstehen neben den vorhandenen Gewerbeparks bedarfsabhängig Gebiete an verschiedenen Standorten.



Gewerbegebiet Baden-Oos

Gewerbepark Oos-West

Der Gewerbepark (GE) ermöglicht unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt stehen noch rund 32.000 m² Nettobauflächen zur Verfügung. Die Flächen sind vollständig erschlossen und im Norden und Süden unmittelbar an die Bundesstraße B 3 angeschlossen. Das Gebiet hat einen unmittelbaren Zugang zum ICE-TGV-Bahnhof Baden-Baden. Die Autobahn A 5 ist in fünf Fahrminuten erreichbar. Über den Bahnhof ist das Areal auch hervorragend an das örtliche Nahverkehrsnetz (Stadtbahn, Baden-Baden-Linie) angebunden. Der Grundstückspreis für das erschlossene Grundstück liegt bei 100 €/m².



Gewerbepark Braunmattstraße

Zusätzliche baureife Flächenpotenziale hält Baden-Baden im Stadtteil Haueneberstein bereit. Mit rund 10.000 m² Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage bestehen für Investoren interessante Standortalternativen. Das Gebiet liegt in Sichtverbindung zur stark frequentierten B3 und im Einfahrtsbereich der Züge zum Bahnhof Baden-Baden, sodass Firmen gut wahrgenommen werden.

Verkehrsanschlüsse bestehen in unmittelbarer Nähe an die Bundesstraße B3 und die Autobahn A5 nördlich von Baden-Baden. Ferner gibt es einen Stadtbahnhaltes des ÖPNV. Die Flächen sind umfassend erschlossen und zudem mit 70 €/m² für das Grundstück preislich attraktiv.



Gewerbepark Bollgraben

Weitere Ansiedlungsmöglichkeiten mit ca. 41.000 m² stehen im Süden der Stadt im Gewerbepark Bollgraben zur Verfügung. Die verkehrliche Anbindung ist gut: Anschluss an die Bundesstraße B3 neu, Autobahnnähe BAB A5 und ÖPNV-Verfügbarkeit mit Stadtbahnhaltes sprechen für sich, ebenso wie der Preis von 70 €/m².



Gewerbeflächenpotenziale

In Baden-Baden wurden über den Flächennutzungsplan eine Reihe weiterer Standorte gesichert. So werden in den nächsten Jahren bedarfsabhängige Gebiete in attraktiver Lage in den Stadtteilen entstehen.



Quelle Bilder: N. Hertweck und Baden-Baden Kur & Tourismus GmbH