

VOLKS WOHNUNG



VOLKSWOHNUNG – das Wohnungsunternehmen der TechnologieRegion Karlsruhe

Mit über 13.200 Mietwohnungen ist die Unternehmensgruppe VOLKSWOHNUNG der größte Vermieter in Karlsruhe und eines der drei großen kommunalen Immobilienunternehmen Baden-Württembergs. Die Gesellschaft errichtet und bewirtschaftet Wohnungen für junge, alte und/oder behinderte Menschen, Singles, Paare und Familien, sorgt für Gewerbeflächen und schafft die notwendige Infrastruktur in ihren Quartieren. Dazu gehören unter anderem Kitas, Senioren- und Bürgerzentren, Verbrauchermärkte, Grünanlagen, Schulen, Sportstätten und Spielplätze.

Für die Stadt Karlsruhe ist die VOLKSWOHNUNG ein wichtiger Partner, um Ziele in der Wohnungspolitik, Infrastrukturmaßnahmen und Projekte im Umweltschutz umzusetzen. Kontinuierliche Modernisierung und Neubauprojekte sind Kernaufgaben, Energieeinsparung und -effizienz zentrale Themen der Unternehmensgruppe. In den vergangenen zehn Jahren hat die VOLKSWOHNUNG rund 239 Mio. € in die Instandhaltung und Modernisierung ihrer Gebäude investiert.



Lebenswerte Wohngebiete schaffen und erhalten

Seit über 95 Jahren steht die Unternehmensgruppe VOLKSWOHNUNG für die Aufgabe, breite Schichten der Bevölkerung mit bezahlbarem und hochwertigem Wohnraum zu versorgen. Mit Quartiers- und Energiekonzepten, Mieterservice-Büros und vielen Kooperationen schafft die VOLKSWOHNUNG attraktive, lebenswerte Stadtteile für Jung und Alt. Mit dem 2011 aufgelegten „Handlungsprogramm Wohnen 2020“ leistet die VOLKSWOHNUNG einen maßgeblichen Beitrag, um dem Wohnraumangel in der Fächerstadt entgegenzuwirken. Von 2012 bis 2017 hat das Immobilienunternehmen 836 neue Mietwohnungen errichtet, bis 2020 werden weitere 423 fertiggestellt, von denen mehr als die Hälfte der Mietpreisbindung unterliegt.



Zukunftsquartiere gestalten

Die ganzheitliche Betrachtung und Entwicklung von Wohngebieten ist ein Ansatz, den die VOLKSWOHNUNG mehr und mehr verfolgt. Ein gutes Beispiel ist die geplante Neubebauung des August-Klingler-Areals in Daxlanden. Ab Herbst 2019 sollen auf einem ehemaligen Sportgelände sieben Gebäude mit etwa 370 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen entstehen, darunter auch barrierearme Einheiten für ältere Menschen, Gewerberäume und eine Kita. Vorab wird gemeinsam mit Vertretern der Stadt und verschiedener Institutionen, die im Stadtteil ansässig sind, der Bedarf der Bürgerinnen und Bürger ermittelt und in Verbindung mit nachhaltigen Energie- und Mobilitätskonzepten in die Planung eingebracht.

Wir sind für Sie da:

Vermietung Wohnen

E-Mail: service@volkswohnung.com
Telefon: 0721 3506-350

Vermietung Gewerbe

E-Mail: gewerbe@volkswohnung.com
Telefon: 0721 3506-444

Verkauf Eigenheime, Eigentumswohnungen und Grundstücke

E-Mail: verkauf@volkswohnung.com
Telefon: 0721 3506-322

Fit für die Zukunft: das Rintheimer Feld

Beispielhaft ist das Engagement der VOLKSWOHNUNG im Rintheimer Feld. Das Immobilienunternehmen hat bereits 2008 ein Zehn-Punkte-Programm entwickelt und sukzessive umgesetzt. Dazu gehörten die Schaffung von Angeboten für Kinder, Jugendliche und Senioren, die Optimierung des Kundenservice und die zielgruppenorientierte Aufwertung des Wohnumfelds. Die energetische Modernisierung der rund 1.000 Wohnungen ist abgeschlossen und an der Forststraße hat die Gesellschaft sieben neue Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage errichtet. Seit Sommer 2017 sind die 114 Mietwohnungen, davon 60% öffentlich gefördert, vermietet und ein CAP-Markt wurde eröffnet. Ende 2017 fand die Neugestaltung von rund 16.000 m² Freifläche ihren Abschluss.

Die ursprüngliche Mitte des Gebiets war der Staudenplatz, der sich in einem schlechten Zustand befindet. Die VOLKSWOHNUNG konnte einige Grundstücke erwerben und für diesen Bereich und die sich nördlich anschließende Fläche einen Architektenwettbewerb ausloben. Der Siegerentwurf des Stuttgarter Büros „LEHEN drei“ sieht rund 120 Mietwohnungen und Sondernutzungen im Erdgeschoss vor. Das Immobilienunternehmen will an dieser Stelle das Angebot an Zwei- und Vier-Zimmer-Wohnungen verbessern.

Neue Stadtteile auf ehemals militärisch genutzten Flächen

Neben der Immobilienbewirtschaftung und der Errichtung von Mietwohnungen zählen die Erstellung und der Verkauf von Eigenheimen, Eigentumswohnungen und Grundstücken zu den Geschäftsfeldern. Auch in der Entwicklung und Vermarktung ehemals militärisch genutzter Flächen verfügt die VOLKSWOHNUNG über umfassende Erfahrung. In Kirchfeld-Nord hat das Unternehmen seit 2005 rund 600 Wohn- und Gewerbeeinheiten fertiggestellt. Als Käufer oder Mieter wurden private Bauherren, Selbstständige, Gewerbetreibende und Investoren angesprochen. Auch in Knielingen 2.0 hat die VOLKSWOHNUNG mit ihren Tochtergesellschaften Mietwohnungen, Reihenhäuser und frei bebaubare Grundstücke erstellt und vermarktet. Bis zum Abschluss sämtlicher Maßnahmen im Jahr 2019 werden dort insgesamt 298 Mietwohnungen, davon 162 öffentlich gefördert, errichtet worden sein. Darüber hinaus wurden 37 Reihenhäuser, 219 Eigentumswohnungen und 133 frei bebaubare Grundstücke verkauft.

