



Projektentwicklung mit weisenburger

weisenburger entwickelt und realisiert komplexe Projekte im Wohnungs- und Gewerbebau sowie Handels- und Sozialimmobilien. Wir bieten als Dienstleister ein Komplettpaket rund um die Immobilie mit Grundstücksakquisition, Projektentwicklung, Planung, Kalkulation, Finanzierung und Ver-

marktung. In enger Zusammenarbeit mit dem Partner werden Ziele definiert und strategische Konzepte zu deren Erreichung entwickelt. Im Fokus steht eine langfristig attraktive Rendite in Verbindung mit Nachhaltigkeit hinsichtlich Betrieb und Unterhalt bei Neubauten und bestehenden Gebäuden.

Aus einer Hand

weisenburger ist ein in der Projektentwicklung und im Hochbau erfolgreiches Unternehmen mit einer 60-jährigen Geschichte. Mit leistungsstarken Entwicklern und etwa 190 Ingenieuren sowie einem Jahresumsatz von 280 Mio. € projektieren und bauen wir als Marktführer im Gewerbe-, Wohnungs- und Schlüsselfertigbau auf zum Teil eigenen Grundstücken etwa 1.600 Wohneinheiten und 500 Reihenhäuser pro Jahr. Neben zahlreichen Großprojekten im Industrie- und Wohnungsbau projektieren und bauen wir auch Kliniken, Pflegeheime und Schulen. Ebenso erfolgreich sind wir in den Bereichen Sanierung und Rohbau. All diese Geschäftsfelder stehen für die Qualitätsführerschaft in der Projektentwicklung und im Hochbau und bilden die Basis für weisenburger als etablierten Immobilienpartner.

Ebenso ist weisenburger Experte für energetisch effiziente Neubauten und Sanierungen. Im Einklang mit Umweltaspekten und nachhaltigem Wirtschaften realisieren wir fachgerecht die Wünsche und Vorstellungen unserer Kunden. Wir arbeiten vertrauensvoll mit ihnen zusammen und finden das beste Resultat, da wir über ein großes Netzwerk von Spezialisten verfügen, mit denen wir auch komplexe Herausforderungen effizient, hochwertig und lösungsorientiert bewältigen. Da wir sowohl über das technische Know-how als auch über die Service- und Beratungskompetenz verfügen, stehen wir unseren Kunden ab der Planungsphase mit Rat und Tat zur Seite.

Unsere aktuellen Projektentwicklungen für den Endkunden

In Karlsruhe-Stutensee entstehen derzeit 12 Reihenhäuser sowie zwei Mehrfamilienhäuser mit 25 Wohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Die Einheiten werden gemäß dem KfW-Effizienzhaus-55-Standard gebaut. Alle Einheiten eignen sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

In den beiden äußerst attraktiven Mehrfamilienhäusern in Leinfeld-Echterdingen entstehen insgesamt 16 Eigentumswohnungen mit gehobener Ausstattung, Tiefgarage und Aufzug. Besonders beliebt sind die Penthäuser mit unverbautem Weitblick. Die Wohnungen werden über ein gemeinsames Blockheizkraftwerk beheizt.



Projekte als Generalunternehmer

/ Karlsruhe, City Park, Luisenstraße: 260 WE



Direkt neben der grünen Oase des City Parks, in der südlichen Luisenstraße, ist ein attraktives Gebäudeensemble mit schönem Innenhof entstanden. Zum Quartier gehören ein 7-geschossiges Wohngebäude und kleinere gegliederte Mehrfamilienhäuser. Es bietet seinen Bewohnern einen geschützten, privaten Raum abseits der öffentlich zugänglichen Wege. Gefühlt mittendrin und doch behütet, mit viel Grün und Raum zum Entspannen, ist das Wohlfühlen hier ganz einfach.

/ Freiburg, Gare du Nord: Pflegezentrum, Studentenwohnungen, Büros, Gewerbe



Auf dem 39 Hektar großen ehemaligen Güterbahnhofs Gelände entstehen durch weisenburger bau nicht nur 45 Wohnungen in fünf Stadtvillen, sondern auch zwei Bürogebäude, 95 Studentenwohnungen und ein Seniorenpflegeheim. Außerdem noch 21 Plätze für betreutes Wohnen mit einer Kita in dessen Erdgeschoss. Hier entsteht nicht einfach neuer Wohnraum, hier entsteht eine neue Wohnqualität.

/ Freiburg, Seniorenzentrum: 96 Betten, AWO



In Freiburg ist auf dem historischen Gelände des alten Zollhofs im Februar 2017 das AWO-Seniorenzentrum eröffnet worden. Mit 96 stationären Pflegeplätzen in acht familienähnlichen Hausgemeinschaften mit jeweils 12 Pflegeplätzen ist dort ein neues Zuhause zum Wohlfühlen entstanden. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche und der sonnige Garten laden zum Reden, Spielen oder einfach zum gemütlichen Verweilen ein.

Projektentwicklungen für Investoren

/ Stuttgart-Vaihingen: Büro und Hotel



Unser neuestes Investorenprojekt: In nachfragestarker Stuttgarter Lage bauen wir ein Bürogebäude mit ca. 3.650 m² Fläche sowie ein Hotel mit 198 Zimmern. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2020 geplant.

/ Heilbronn, Sülmerstraße: 145 Apartments und ein REWE-Vollsortimenter



Für einen Investor planen und realisieren wir in Heilbronn in zentraler Lage insgesamt 145 ein- bis zwei-Zimmer-Apartments als Wohnheim mit Tiefgarage. Im Erdgeschoss wird der Vollsortimenter REWE einziehen.

/ Heilbronn, Karlstraße: 124 Mikroapartments



Für einen Einzelinvestor bauen bzw. sanieren wir zwei Wohnheime mit insgesamt 124 Apartments für Studenten oder Pendler. Der Verkauf erfolgt im Einzelvertrieb und ist sehr erfolgreich.

Das Bestandsgebäude ist bereits fertiggestellt und voll vermietet.